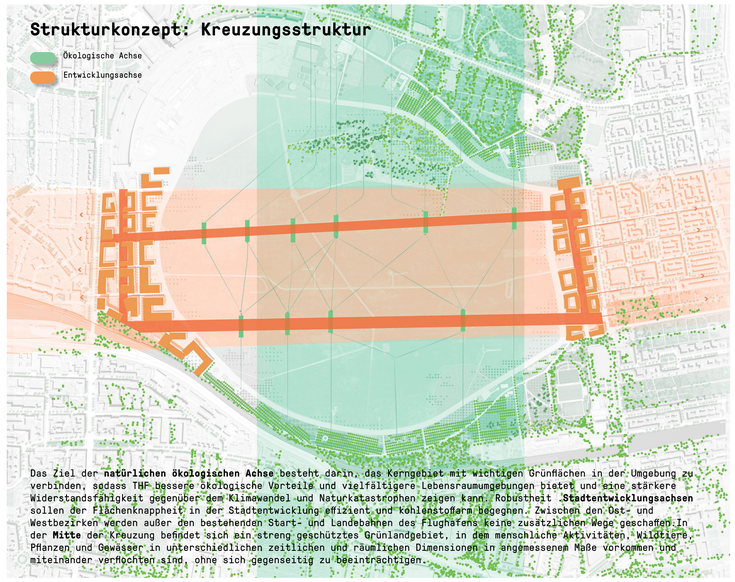
THF: Eine sich gegenseitig nicht störende ‘Kreuzungsstruktur’-Entwicklungsstruktur

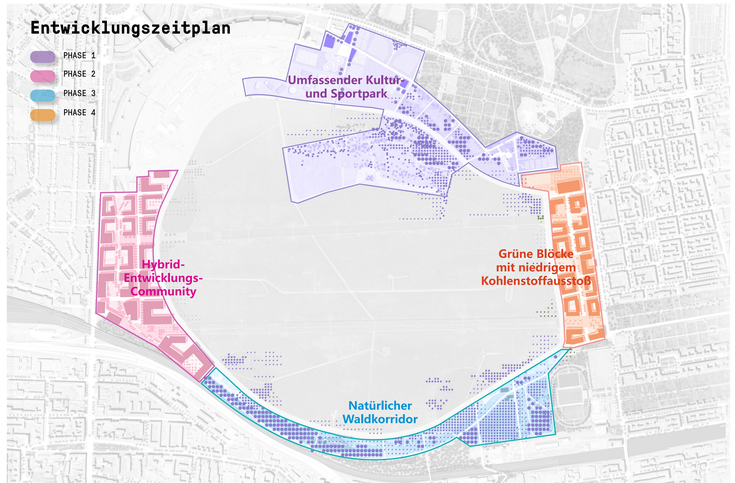
Natürliche und urbane Entwicklung sollen jeweils gut gefördert werden

Strukturkonzept: Kreuzungsstruktur



Das Ziel der **natürlichen ökologischen Achse** besteht darin, das Kerngebiet mit wichtigen Grünflächen in der Umgebung zu verbinden, sodass THF bessere ökologische Vorteile und vielfältigere Lebensraumumgebungen bietet und eine stärkere Widerstandsfähigkeit gegenüber dem Klimawandel und Naturkatastrophen zeigen kann. Robustheit **Stadtentwicklungsachsen** sollen der Flächenknappheit in der Stadtentwicklung effizient und kohlenstoffarm begegnen. Zwischen den Ost- und Westbezirken werden außer den bestehenden Start- und Landebahnen des Flughafens keine zusätzlichen Wege geschaffen. In der **Mitte** der Kreuzung befindet sich ein streng geschütztes Grünlandgebiet, in dem menschliche Aktivitäten, Wildtiere, Pflanzen und Gewässer in unterschiedlichen zeitlichen und räumlichen Dimensionen in angemessenem Maße vorkommen und miteinander verflochten sind, ohne sich gegenseitig zu beeinträchtigen.

Entwicklungszeitplan

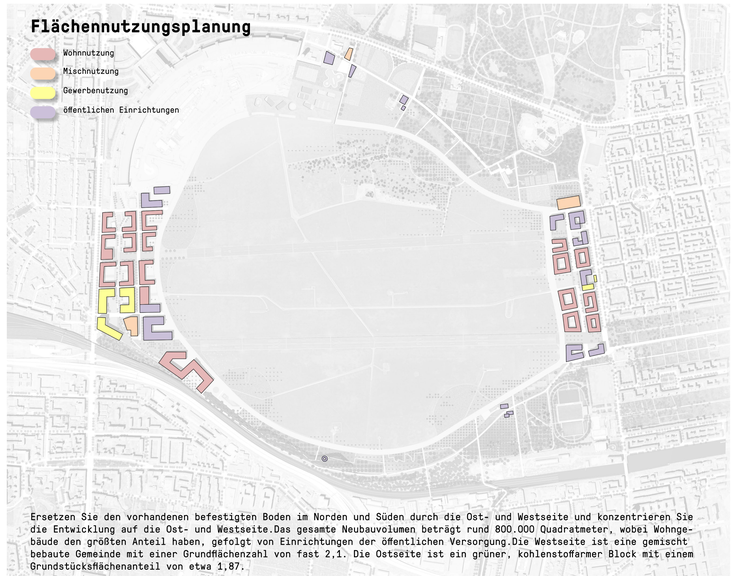


Phase 1: Investieren Sie in den Bau eines umfassenden Kultur- und Sportparks im Nordbezirk, konzentrieren Sie so viele kulturelle und sportliche Funktionen wie möglich im Nordbezirk und pflanzen Sie strategisch neue Bäume und vergrößern Sie die Feuchtgebiete auf der Nord- und Südseite, um die Öffentlichkeit zu zerstreuen Bedenken hinsichtlich der Entwicklung von THF.

Phase 2: Investition in den Bau einer gemischt bebauten Siedlung im Westbezirk, um dem Mangel an Grundstücken für die Stadtentwicklung zu begegnen und durch umfangreiche Vermietungen und Verkäufe Kapitalerträge zu erzielen.

Phase 3: Verbesserung der Freizeit- und Aktivitätsmöglichkeiten im natürlichen Waldkorridor im südlichen Bereich und anschließende Entwicklung der grünen und kohlenstoffarmen Blöcke auf der Ostseite.

Flächennutzungsplanung



Ersetzen Sie den vorhandenen befestigten Boden im Norden und Süden durch die Ost- und Westseite und konzentrieren Sie die Entwicklung auf die Ost- und Westseite.Das gesamte Neubauvolumen beträgt rund 800.000 Quadratmeter, wobei Wohngebäude den größten Anteil haben, gefolgt von Einrichtungen der öffentlichen Versorgung.Die Westseite ist eine gemischt bebaute Gemeinde mit einer Grundflächenzahl von fast 2,1. Die Ostseite ist ein grüner, kohlenstoffarmer Block mit einem Grundstücksflächenanteil von etwa 1,87.

Lageplan 1 : 2500

- Markantes Parkhaus
- Fahrradverleihstation
- Öffentliche Toiletten & Wickelraum
- Park Gastronomie
- Informationspunkt & Gerätemiete
- Aussichtspunkt
- Öffentliche Verkehrshaltestelle
- Naturüberwachungsstation
- Ökologischer Wassergraben
- Saisonale Feuchtgebiete
- Barfußweg

PHASE 1: Nordlicher Multifunktionaler Kultur- und Sportpark

- 1a Indoor-Rennrad & Crazy Cart
- 2a Handballplatz
- 3a Basketballplatz
- 4a Mountainbike-Strecke
- 5a Badmintonplatz
- 6a Tennis auf Hartplatz
- 7a Bahnen Schwimmbecken &Kinderplanschbecken &Künstlicher Strand
- 8a Rasenhockeyplatz
- 9a Sandplatz
- 10a Extremsportplatz
- 11a Dach-Wildgarten
- 12a Beachvolleyballplatz
- 13a Baseballplatz
- 14a Minigolf
- 15a Standard-Fußballplatz
- 16a Grillrasen
- 17a Pflückgarten & Pflanzenlabyrinth
- 18a Picknickwiese
- 19a Rasen-Tennisplatz
- 20a Mini-Spielfelder

PHASE 2: Westliche Mischgenutzte Wohn- und Gechäftsgemeinschaft

- 1b Landschaftswasserpark
- 2b Gemeindebibliothek
- 3b Vitalplatz
- 4b Feststraße
- 5b Lineares Eisenbahnpark
- 6b Öffentliche Gartenpassage
- 7b Kaufzentrum
- 8b Landmarke
- 9b Kulturtheater
- 10b Biergarten unter den Bäumen &Grillbereich
- 11b Sozialwohnung
- 12b Schule
- 13b Kurs- und Mietzentrum
- 14b Gemeinschaftsstraße
- 15b Interkultureller Garten

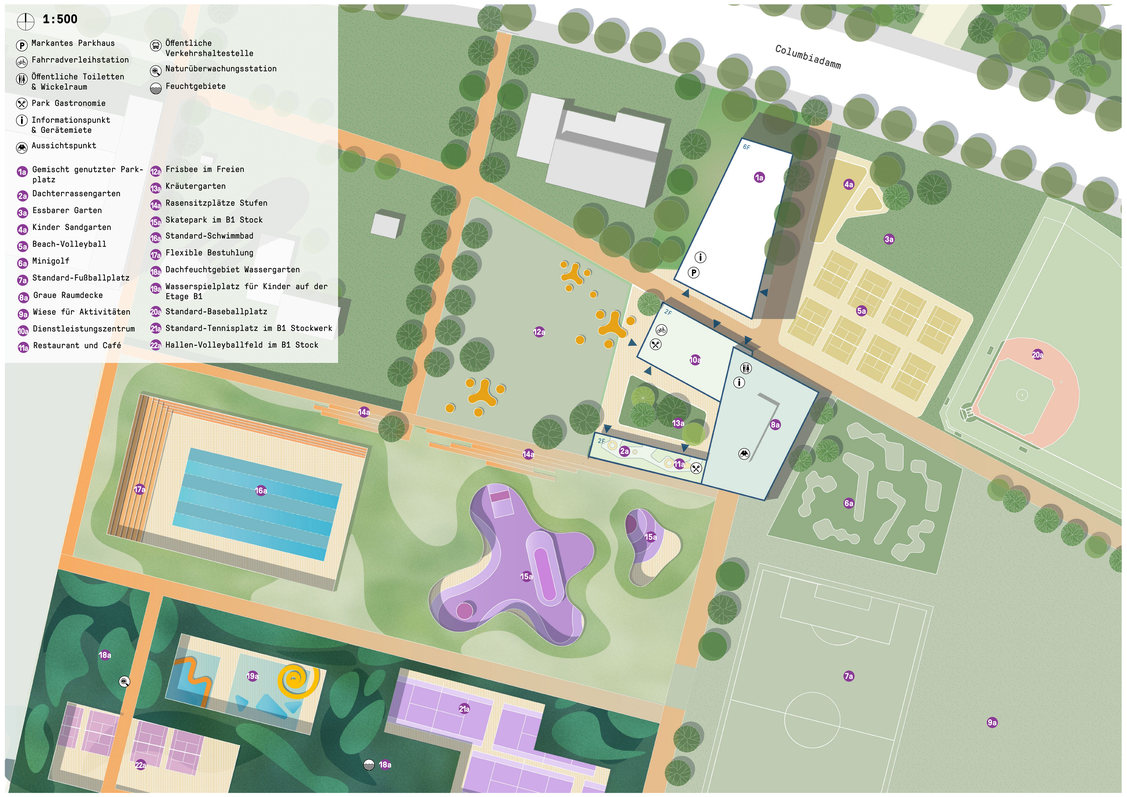
PHASE 3: Südlicher Natürlicher Waldkorridor

- 1c Kinderspielplatz
- 2c Skatepark
- 3c Stadtbauernhof
- 4c Beobachtungsbereich der natürlichen Sukzession
- 5c Aussichtsturm
- 6c Erkundungsgebiet im Wald
- 7c Frisbee-Wiese
- 8c Picknickbereich im Wald
- 9c Hundewiese
- 10c Outdoor-Aktivitätsplatz (Jugendliche)
- 11c Tierfreundliche Fußgängerbrücke
- 12c Gelände-Rasen
- 13c Ökologischer Wald
- 14c Naturbaumschule
- 15c Beobachtungsbereich der natürlichen Sukzession
- 16c Kletter- & Parkourpark
- 17c Mini-Bauernhof
- 18c Kräutergarten & Blumenwiese

PHASE 4: Östliches Grünes Niedrig-Carbon-Viertel

- 1d Veranstaltungsplatz
- 2d Gemeindezentrum
- 3d Grüne Klasse
- 4d Gemeinschaftsstraße
- 5d Gemeinschaftsgarten
- 6d Grünes Wohnzimmer
- 7d Naturforschungszentrum
- 8d Tagesbetreuung
- 9d Freiluft-Fitnessbereich
- 10d Biergarten
- 11d Marktstraße
- 12d Schule
- 13d Tierlaufbahn
- 14d Insektenhaus

Nordlicher Multifunktionaler Kultur - und Sportpark



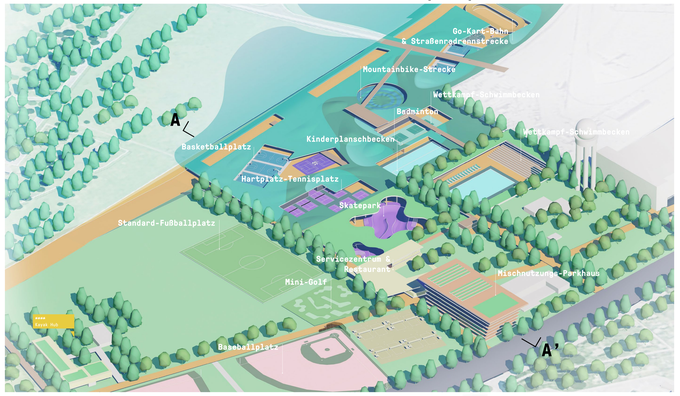
Vogelperspektive

Westliche Mischgenutzte Wohn - und Gechäftsgemeinschaft

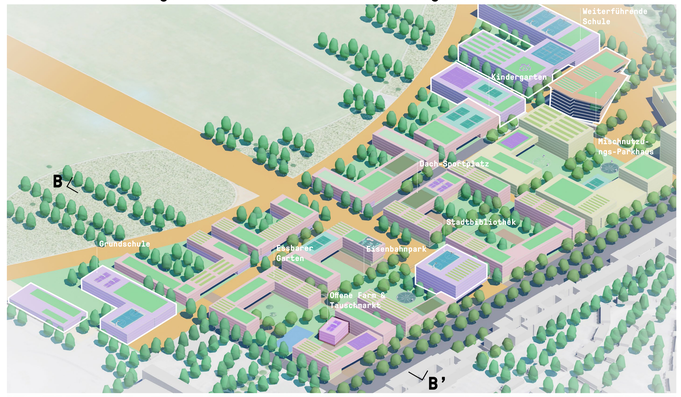
1:500

- Fahrradverleihstation
- Öffentliche Toiletten & Wickelraum
- Park Gastronomie
- Informationspunkt & Gerätemiete
- Aussichtspunkt
- Naturüberwachungsstation
- 1b Offener Bauernhof und Biomarkt
- 2b Gemeindebibliothek
- 3b Wassergarten
- 4b Natur-Spiel-Garten
- 5b Lineares Eisenbahnpark
- 6b Öffentliche Gartenpassage
- 7b Essbarer Garten
- 8b Landebahn Avenue
- 9b Überdachter Sportplatz
- 10b Überdachte Aktivitätswiese
- 11b Spielplatz für Teenager
- 12b Schach im Freien
- 13b Offenes Wohnzimmer
- 14b Kinderspielplatz auf dem Dach

Nordlicher Multifunktionaler Kultur- und Sportpark



Westliche Mischgenutzte Wohn- und Gechäftsgemeinschaft



Schnitt A-A

Schnitt B-B