

Potentialfläche  
nur für Sport-/Kultureinrichtungen  
(z.B. Ersatz für Columbiahalle)

Aussichts-  
plattform

Sportpark

Platz für  
Veranstaltung

Forum  
(Solardach)

Park

Platz für  
Veranstaltung

"Übernahme" durch Natur

dauererhafter Erhalt

Sportpark

Park

Fahrradschnellweg

"Übernahme" durch Natur

dauererhafter Erhalt

Gärten

Gärten

Gärten

Park

Park

Park

Sportpark

Park

Schule

Wohnbaufläche (ca. BGF)  
inkl.:

Grünflächen innerhalb des Blocks

Gewerbliche Teilnutzung  
z.B. Einzelhandel, Hotel, Gastronomie, Kita  
im Basement

Öffentliche Einrichtung  
z.B. Schule

Grünfläche Park

Straße

Fahrrad(schnell)weg, beide Richtungen

Wasserfläche

Bäume,  
Bauaumgruppen

M 1 : 2500

27.139,87 m²

37.371,67 m²

34.687,36 m²

30.371,85 m²

34.140,03 m²

37.565,44 m²

23.592,98 m²