













Bauphasen

- 1. Phase Errichtung einer zusätzlichen S-Bahn Station zwischen Tempelhof und Hermannstraße.
- 2. Phase Die Autobahn wird im Bereich südlich des Tempelhofer Feldes in Tunnellage verlegt.
- 3. Phase Auf der freigewordenen Trasse wird der Neue Boulevard errichtet. Auf der Nordseite des Boulevards wird die S-Bahn Trasse überbaut. Vom Boulevard aus gemessen 4 bis 8 Geschosse.

 4. Phase Die Südseite des Boulevards erhält eine Randbebauung, die die rückwärtige Bebauung der Ringbahnstraße schließt. Schützenswerte Gebäude werden integriert.
- 5. Phase Errichtung von 3 Hochhäusern mit 150 m Höhe.
- 6. Phase zeitgleich Sukzessive Lückenbebauung. Gestaltung von Plätzen.
- Prinzipien Schaffung von Wohnraum und Mischnutzung. Erhalt und Ausbau von Gewerbeflächen. Zusätzliche öffentliche Gebäude (S-Bahn, Bibliothek, Markthalle etc.)

 Das Feld bleibt frei von zusätzlicher Bebauung und wird nach den Wünschen der Nutzer behutsam weiterentwickelt.

