

INPUT | WOHNEN & QUARTIER, NACHBARSCHAFT & VERNETZUNG
ZWEITE DIALOGWERKSTATT THF 21.09.2024
DR.-ING. FELIX BENTLIN

**GESTALTUNGSPRINZIPIEN
NACHHALTIGER QUARTIERE**

INPUT | WOHNEN & QUARTIER, NACHBARSCHAFT & VERNETZUNG
ZWEITE DIALOGWERKSTATT THF 21.09.2024
DR.-ING. FELIX BENTLIN

GESTALTUNGSPRINZIPIEN NACHHALTIGER QUARTIERE

AGENDA:

- ⁽¹⁾ Grundlagen nachhaltiger Stadtentwicklung und die dreifache Innenentwicklung
- ⁽²⁾ Studie zur 15-Minuten-Stadt
- ⁽³⁾ Implikationen für die Planung nachhaltiger Quartiere

SEESTADT

ASPERN



Photo: Bentlin 2024

EIGENTLICH...

Debatte um Zentral- und Landesbibliothek

Zielloses Zeitverplempern

CDU-Kultursenator Joe Chialo hält eisern an der Idee fest, das Gebäude die ZLB anzukaufen. Er verschwendet seine Zeit.

Alles auf Anfang?

Zentral- und Landesbibliothek auf dem Tempelhofer Feld in Berlin



Quellen: Kohlmayer Oberst
Architekten, Bauwelt 2014,
TAZ 2024

T-Exklusiv / Berliner Flussbad vor dem Aus
„Wenn die Politik nicht mitmacht, ist das Projekt tot“

Schwimmen im Spreekanal: Wann ist es endlich so weit?



Quellen:
Flussbad Berlin e.V.,
tipBerlin 2024, Tagesspiegel 2024

UMSEHEN!

DREIFACHE INNEN- ENTWICKLUNG

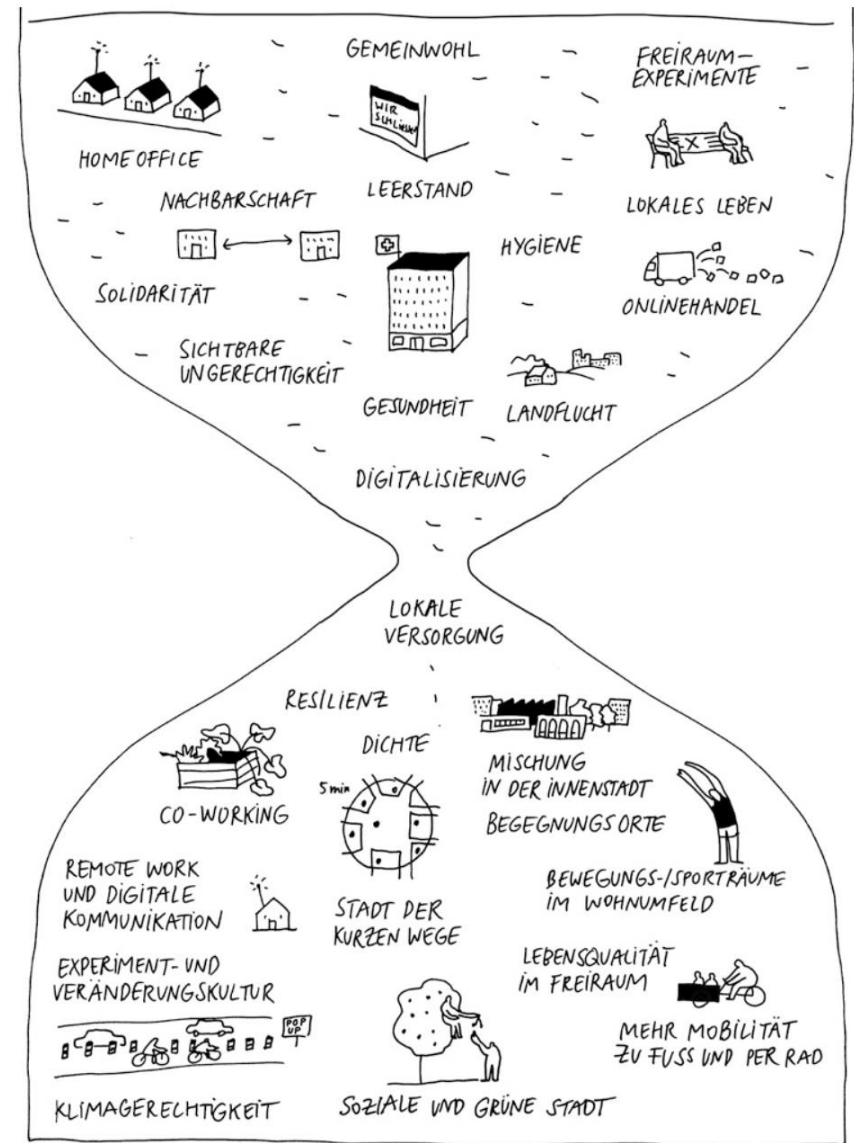
POST-CORONA-STADT ALS WEGWEISER NACHHALTIGER ZUKÜNFTER

Gesundheitsprävention, Infrastruktur und Multicodierung von Räumen nehmen eine Schlüsselrolle ein, um sozialen und räumlichen Ungleichheiten in Planungsmaßnahmen zu begegnen

Re-Fokussierung auf das Quartier als Folge von Krisenerfahrungen, Verwirklichung von "sozial ausgewogenen, gemischten und sicheren Quartieren" (New Leipzig Charter 2020)

➤ Grundsätze für nachhaltige Umgestaltung

BBSR 2021:15, Moreno 2021, Bentlin et al. 2021:09 (Bild)



DIE POSTPANDEMISCHE STADT

AUF DEM WEG ZUR NACHHALTIGKEIT

Planetare Perspektive:

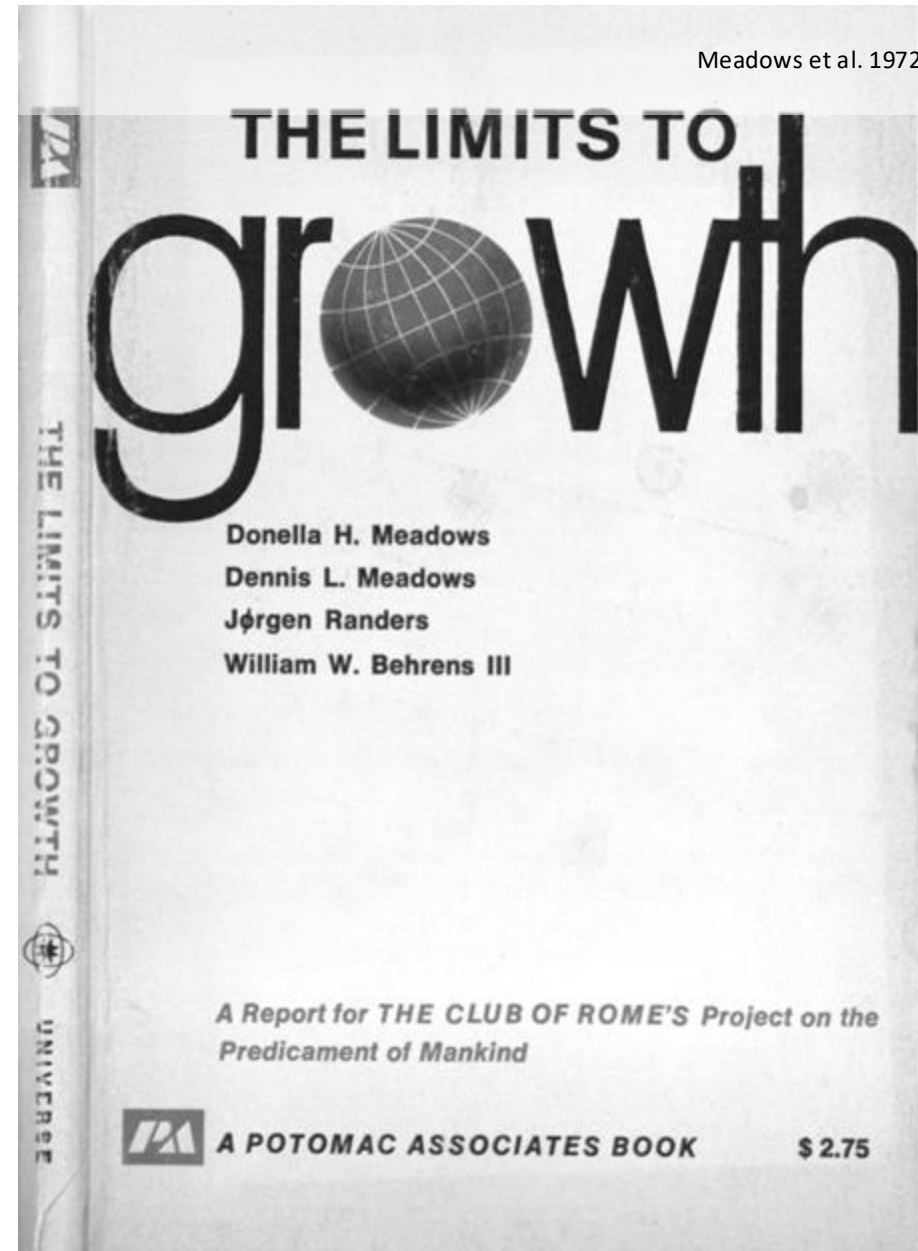
Gesundheit der Biosphäre sowie künftiges **Wohlergehen aller Lebewesen** (Menschen, Tiere, Pflanzen usw.) *Ben-Eli 2015: 1339*

Unabhängig von Sektoren (wie wirtschaftliche oder ökologische Nachhaltigkeit) ist Nachhaltigkeit die **Fähigkeit, ein bestimmtes Tempo oder eine bestimmte Qualität** beizubehalten. *Gruen et al. 2008*

> Stabilität von Ökosystemen durch das **Verstehen und Gestalten** von sozialen, ökonomischen und ökologischen Transformationsprozessen

> Wie wird Nachhaltigkeit erzeugt?

Meadows et al. 1972



NACHHALTIGE QUARTIERSENTWICKLUNG

Reduktion von Emissionen

...durch die Verknüpfung städtischer Funktionen in den Quartieren

...Umwandlung monofunktionaler Strukturen

...Stadt der kurzen Wege

Erprobung lokal angepasster Strategien für eine nachhaltige Stadtentwicklung in Living Labs (Reallabore)

Moreno et al. 2021: 100; Hahne & Kegler 2016: 203

European Commission 2023



Mobilität

Aktiv, umweltfreundlich



Grüne und blaue Infrastruktur

Klima, multifunktional



Bauen

Innenentwicklung, kompakt

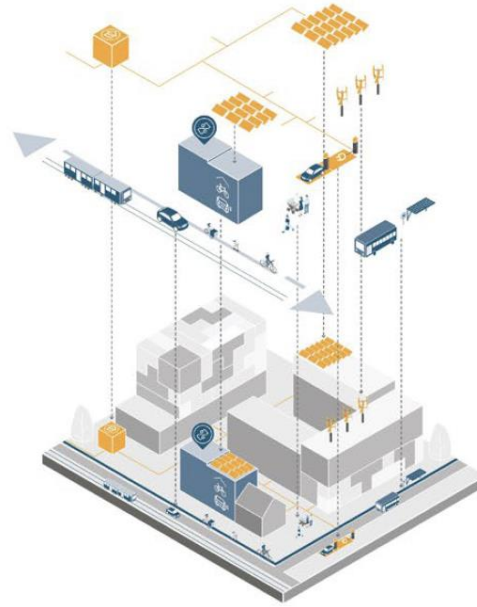
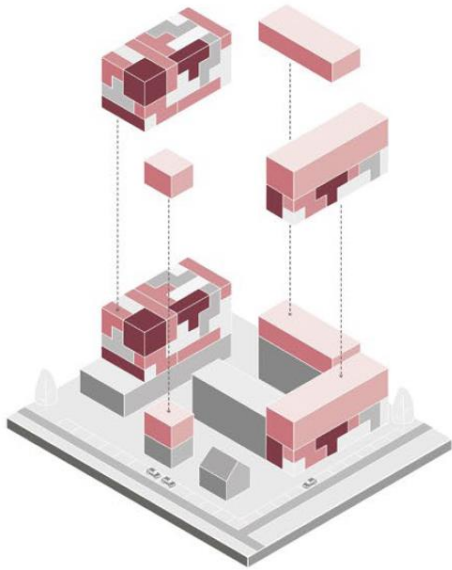


Dreifache Innenentwicklung

Integration von Mobilität, grüner Infrastruktur und Bauen im Bestand

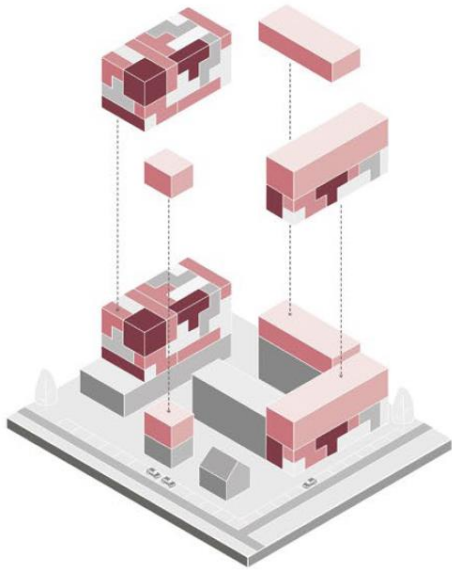


Abb.: Karl Eckert,
UBA 2023

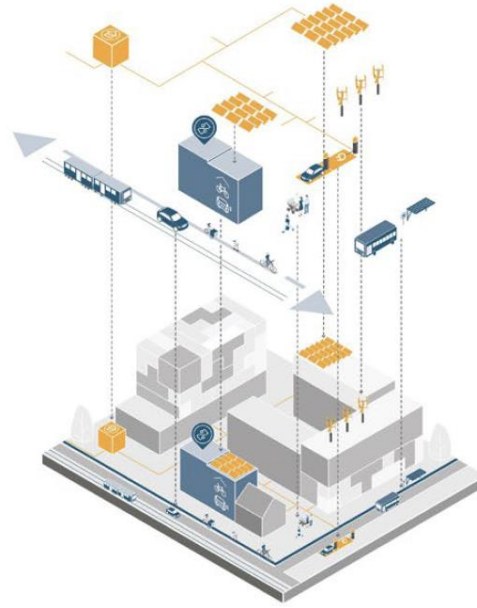


*Abb.: MUST
Städtebau 2022,
UBA 2023*

ERSTE GUTE NACHRICHT



**KREUZBERGER BZW.
BERLINER MISCHUNG**

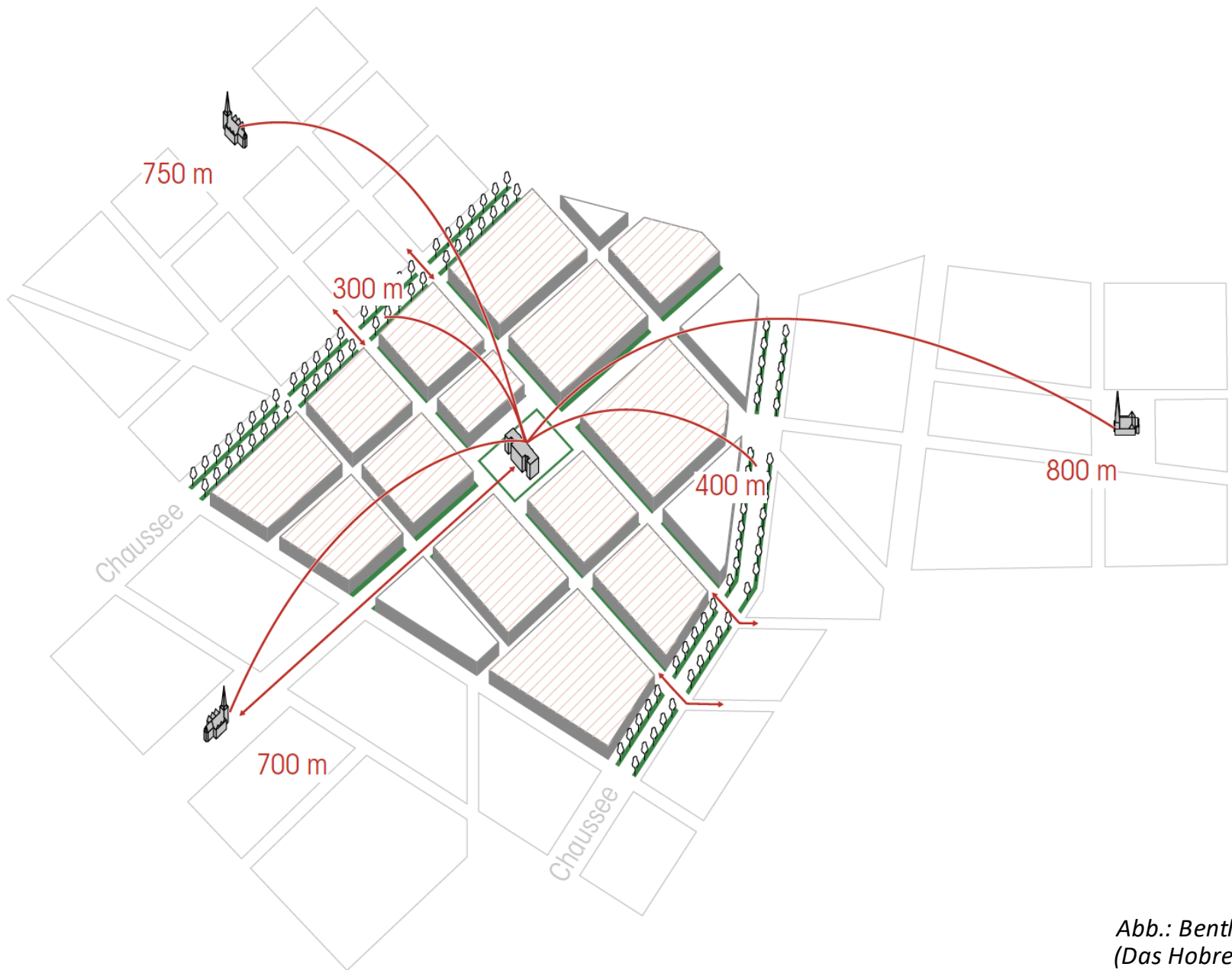


**RADIALES STRAßENNETZ
& ÖPNV-NETZ AUS
RINGBAHN, S-/U-BAHN,
TRAM**



**QUARTIERSPLÄTZE,
VORGÄRTEN, HÖFE,
BAUMBESTANDENE
STRAßEN**

*Abb.: MUST
Städtebau 2022,
UBA 2023*



*Abb.: Bentlin 2018
(Das Hobrechtsche
Berlin)*

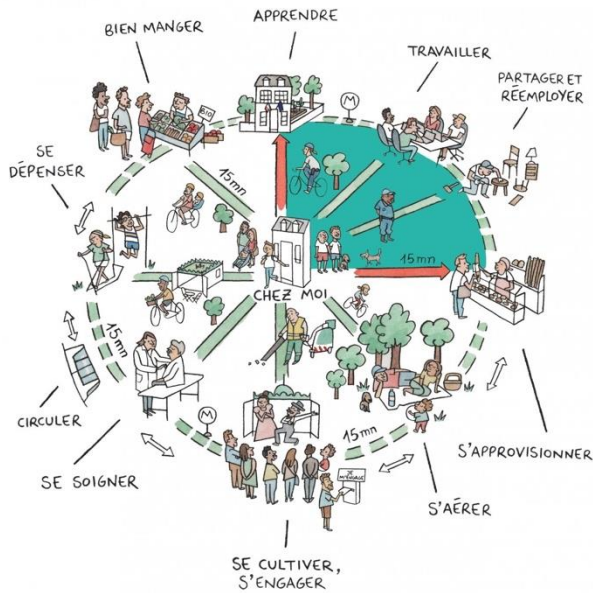


Abb.: Moreno 2021;
Micael 2021; Bentlin
2023

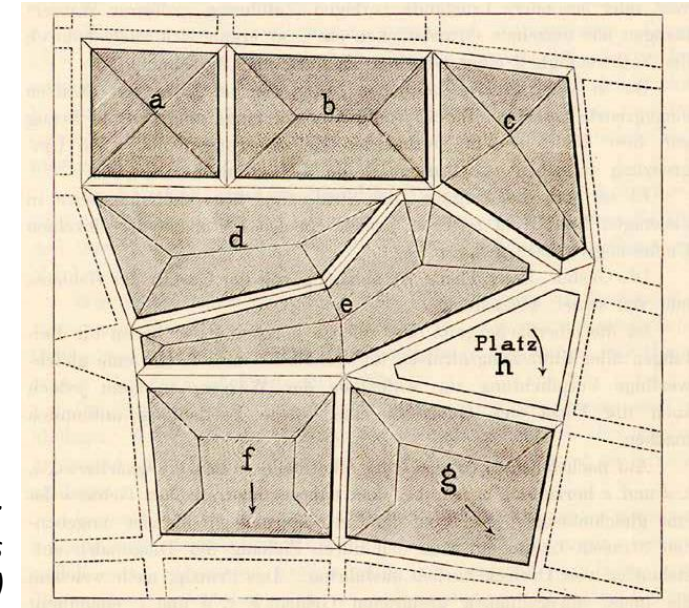


Abb.: Hobrecht 1884;
Bentlin 2018 (Das
Hobrechtsche Berlin)

Wie entwickeln wir Instrumente einer Stadt der kurzen Wege?

15-MIN-THEORY MODEL (Carlos Moreno 2016)

- **Elastisch-flexibles Konzept**
- Entfernungen und Bedürfnisse im Hinblick auf eine Vision für postpandemische Stadt
- **Segregation und Gentrifizierung** als Ergebnis des New Urbanism: Nähe, Durchmischung, Dichte, Allgegenwärtigkeit *Glaeser 2021*

NEIGHBORHOOD UNIT (James Hobrecht 1884)

- **anpassbares Instrument (Fluchtlinienplan)**
- Infrastruktur und Entwässerungslösungen als Vision für gesundheitsorientierte Stadt
- **Verdichtung** als Folge der "Deregulierung": Umweltverschmutzung, Emissionen, schlechter Lebensverhältnisse *Hegemann 1930*

ZWEITE GUTE NACHRICHT

STUDIE 2023: CHANCEN UND HINDERNISSE FÜR NACHHALTIGE NACHBARSCHAFTEN

1. Nutzungsmischung & Erdgeschosskonzepte
 2. Klimaanpassung, Ressourcen- und Wasserkreisläufe
 3. Mobilitätsmanagement & Mikrohub
- Eigentümer:innen investieren in die 15-Minuten-Stadt

Summary according to Moreno et al. 2021,
Bentlin/Behrend 2023

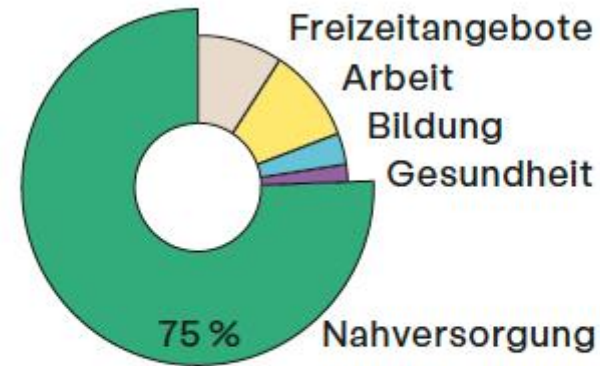
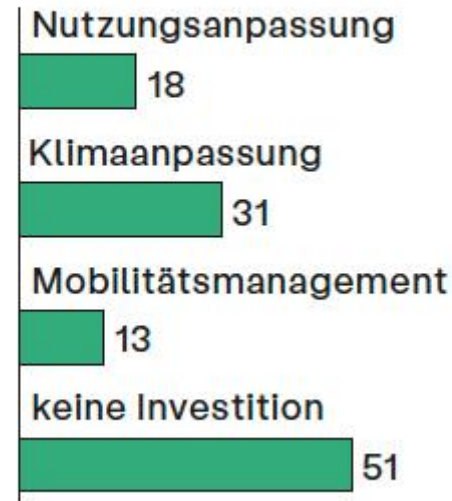


Abb. 28:
Wichtigste Funktionen im Kiez
n=97



Ergebnisse: Nutzungsmischung & Erdgeschosskonzepte

Eigentümer*innen ist Nahversorgung am wichtigsten im Kiez.

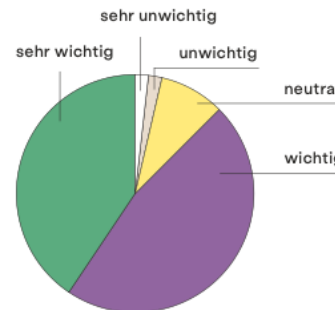


Abb. 33: Wichtigkeit der Nutzungsmischung im Kiez für Selbstnutzer:innen
n=57

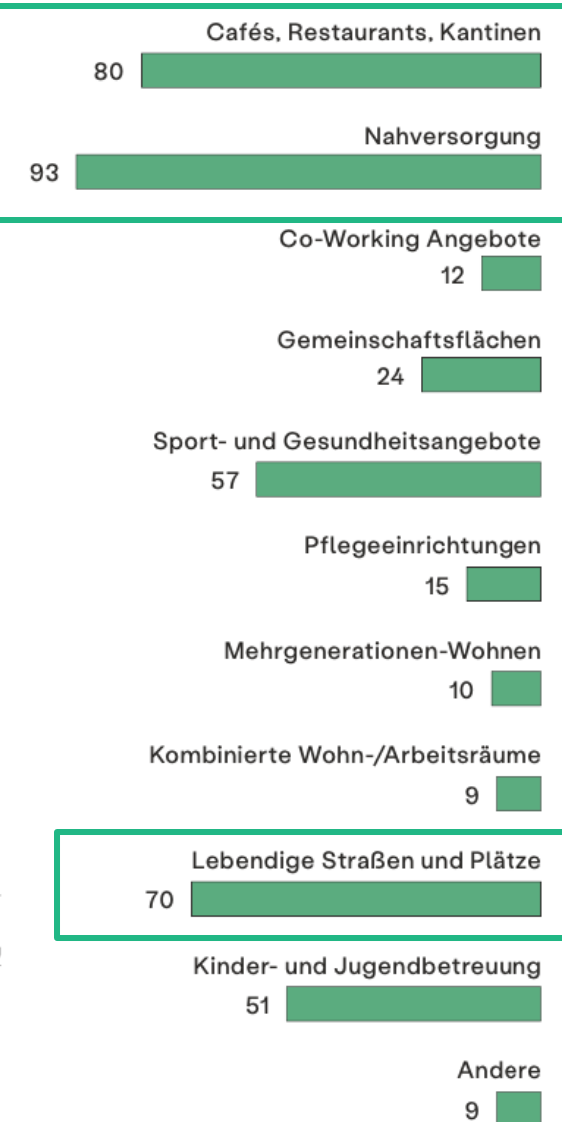


Abb. 35: Wichtigste Aspekte der Nutzungsmischung für Eigentümer:innen
n=97 | in absoluter Häufigkeit

Ergebnisse: Klimaanpassung, Ressourcen- und Wasserkreisläufe

Eigentümer*innen bewerten Begrünung und Wassermanagement als besonders wichtig.

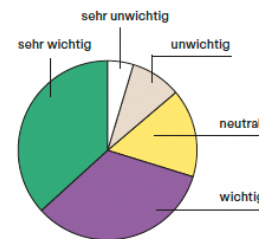


Abb. 41: Wichtigkeit der Klimaanpassung im Kiez
n=97

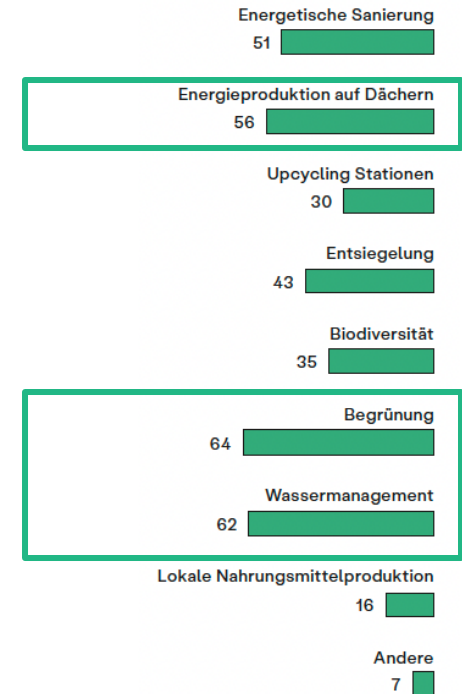


Abb. 42: Bewertung unterschiedlicher Aspekte der Klimaanpassung
n=95 | in absoluter Häufigkeit

Ergebnisse: Mobilitätsmanagement & Mikrohubs

Eigentümer*innen wünschen sich eine dichtere ÖPNV Taktung und Anbindung.

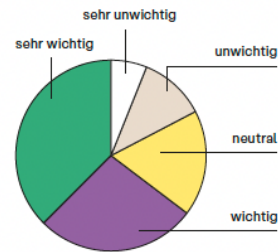


Abb. 48:
Bewertung von Mobilitätsmanagement im Kiez
N=94

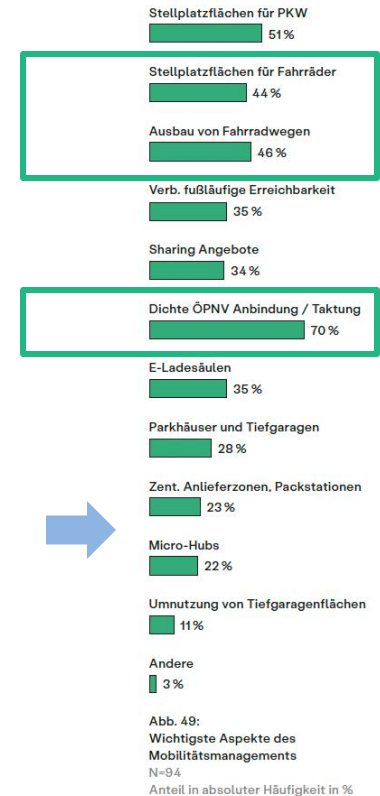


Abb. 49:
Wichtigste Aspekte des Mobilitätsmanagements
N=94
Anteil in absoluter Häufigkeit in %

**PARIS, LONDON,
WIEN,...**

HOLZWOHNBAU ASPERN

213 GEFÖRDERTE WOHNUNGEN + 8 GEWERBEEINHEITEN IN HOLZBAUWEISE IM NIEDRIGSTENERGIESTANDARD

Vorgeschalteter Bauträgerwettbewerb

Gesamtbaukosten 23,2 Mio. €, inkl.

7,9 Mio. € an

Wohnbaufördermitteln der Stadt

Wien, Miete 7,21 €/m²

Tiefgarage, Sockelbereich, 7 Bauteile
mit 4 bis 7 Obergeschossen

Innenhof als halböffentliche Zone,
Gemeinschaftsräume, Loggien,
Balkone, "Canyon"-Freiraum,
Jugendspielplatz, Sauna etc.

Abb.: Berger + Parkkinen Architekten GmbH & querkraft
architekten

GESTALTUNGSPRINZIPIEN NACHHALTIGER QUARTIERE

- Nähe und Zugänglichkeit
 - Anpassungsfähigkeit & Elastizität
 - Polyzentralität und Multifunktionalität
 - Vielfalt und Vernetzung
- WANN WIRD DICHTER ZUR BELASTUNG?
- WIE KANN DICHTER-EMPFINDEN BEEINFLUSST WERDEN?

Abb.: Patterns of public space use in Munich. „Mensch im Mittelpunkt“: Gehl 2022

Negatives Dichteempfinden ‘Dichtestress’

zu voll
hektisch
chaotisch
dichtgedrängt
überfüllt
beengt
zu viele Menschen
stressig

38 Nennungen
(Bewohnerbefragung)

21 Nennungen
(Vor-Ort-Interviews)

Positives Dichteempfinden ‘Dichtefreude’

belebt
quirlig
lebendig
lebhaft
gesellig
dynamisch
urban
städtisch

locker
viel los
ausgelassen
bunt
voller Leben
immer was los
energiegeladen

73 Nennungen
(Vor-Ort-Interviews)

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

INPUT | WOHNEN & QUARTIER, NACHBARSCHAFT & VERNETZUNG
ZWEITE DIALOGWERKSTATT THF 21.09.2024

DR.-ING. FELIX BENTLIN
(bentlin@tu-berlin.de)