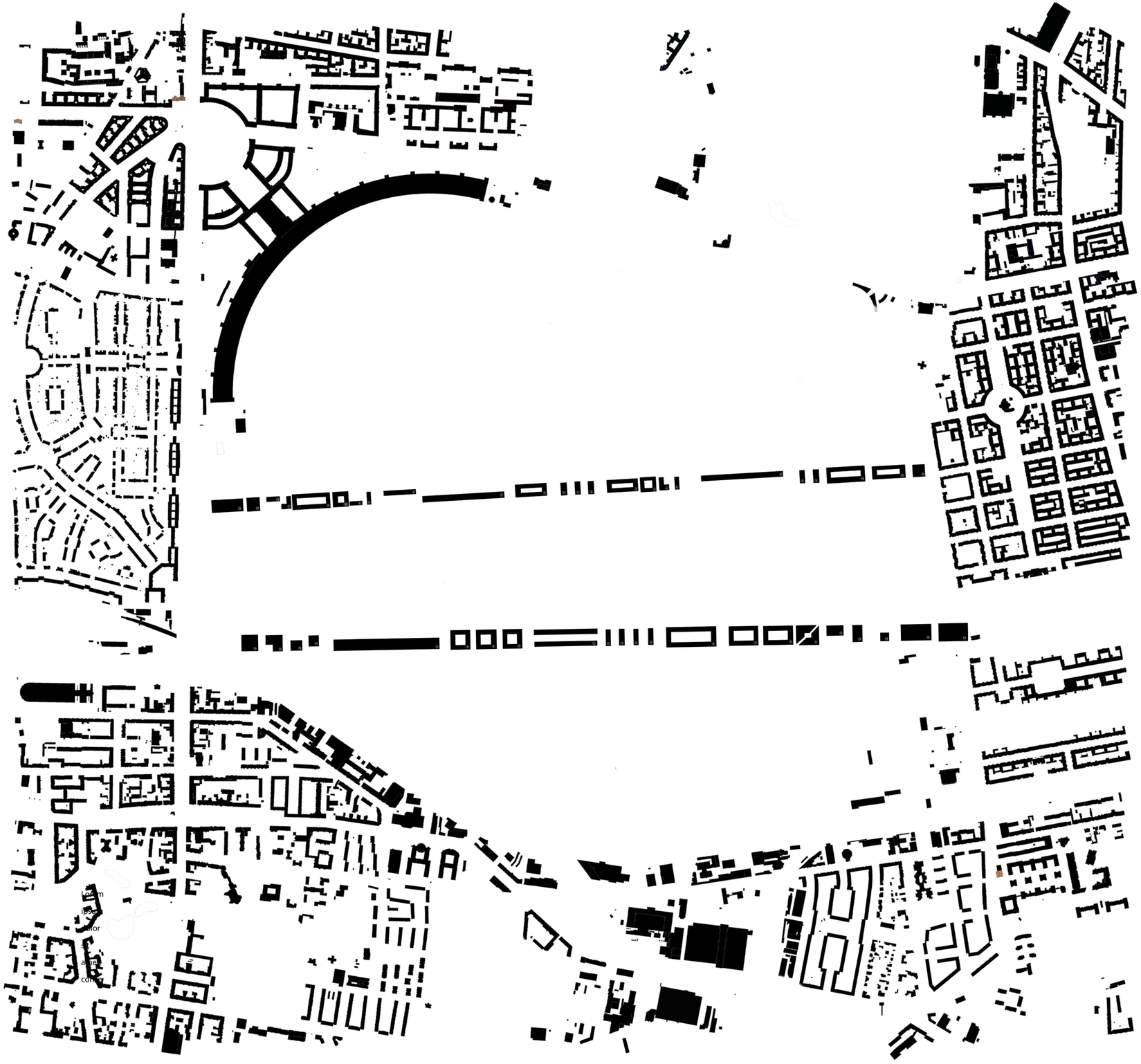
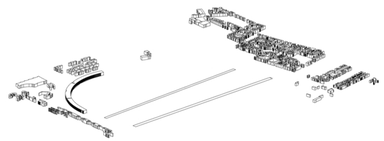


Gesamtkonzept M 1:2500

MINIMALINVASIV

Status quo versiegelte Fläche



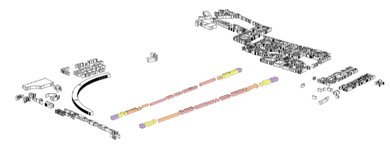
Fußabdruck der Bebauung kleiner als die vorgefundene versiegelte Fläche

Erschließungskonzept

Nicht motorisierter Anliegerverkehr auf Erdgeschossebene

Motorisierter Anliegerverkehr und ruhender Verkehr auf Ebene des ersten Untergeschosses

Nutzungskonzept



Überbaute Flächen mit Wohnnutzung (R:230 G:184 B:183)

Überbaute Flächen mit Mischnutzug (R:252 G:213 B:180)

Überbaute Flächen mit Gewerbenutzung (R:255 G:255 B:153)

Überbaute Flächen mit Öffentlichen Einrichtungen (R:204 G:192 B:218)

Motorisierter Durchgangsverkehr auf Ebene des zweiten Untergeschosses

Verkehrserschließungseinheit

Baumaßnahme Phase 1

Baumaßnahme Phase 2 welche zeitgleich mit der Phase 1 erfolgen kann oder zeitlich versetzt