YOU CLATM:

JELE CIT

ISE S

IF IF FLAE

"The aim is to create around 20,000 new homes per year over the next few years in order to cope with the severe strain on the housing market."

"Priority will be given to projects within the existing urban structure or in urban areas with good public transport connections."

- Tempelhofer Feld Ideas Competition Brief

HOWEVER.

- 1) According to the 2022 census, there are 40,000 empty apartments in Berlin, of which about 10,000 have been empty for longer than a year.
- 2) According to this study done at Technische Universität Darmstadt, the potential exists to build on top of supermarkets or parking lots, in the city's centre. The study has highlighted the potential for 20,000-36,000 housing units.
- A 3) Another option would be changing the zoning laws around industrial areas in inner city Berlin, such as the site immediately south of Tempelhof (which is well connected) into mixed-use areas with 50-80% housing which would incentivise private industrial landowners to develop housing.
- W: 4) On Sunday the 26th of October 2021, over 56% of Berliners voted on a Volksentschied that authorized any landlord who owned more than 3,000 apartments to have any number over that 3,000 expropriated for social housing. Deutsche Wohnen & Co enteignen identified that enapplied to over 240,000 apartments, it is expected that many of which remain empty as they can be used as speculative financial assets following through with the successful 2021 referendum could significantly contribute towards meeting the 2040 housing demands.
- 5) Look elsewhere, there are options. The people voted no, respect democracy.

T(:z :z :z : erhalten! Den demokratischen Wille der Stadtbevölkerung respektieren!

SIND NEUE GEBÄUDE AUF DEM TEMPLEHOFERFELD NOTWENDIG, UM DEN WOHNUNGSBEDARF FÜR 2040 ZU DECKEN?

Eine an der Technischen
Universität Darmstadt
durchgeführte Studie
zeigt das Potenzial
für die Bebauung
von Supermärkten
oder Parkplätzen im
Zentrum der Stadt auf.
Die Studie hat das
Potenzial für 20.00036.000 Wohneinheiten
aufgezeigt.

Nach dem Zensus 2022 stehen in Berlin schen 40.000 Wohnungen leer, davon etwa adt 10.000 länger als ein Jahr.

Deutsche Wohnen & Co enteignen über 240.000 Wohnungen, die sich im Besitz privater Wohnungsunternehmen befinden. 56 % der Berlinerinnen und Berliner stimmten für die Enteignung dieser Wohnungen für den sozialen Wohnungsbau. Ein erfolgreicher Volksentscheid im Jahr 2021 könnte wesentlich zur Deckung des Wohnungsbedarfs im Jahr 2040 beitragen.

SCHAUEN SIE WOANDERS HIN, ES
GIBT ANDERE MÖGLICHKEITEN. DAS
VOLK HAT MIT NEIN GESTIMMT, RESPEKTIEREN SIE DIE DEMOKRATIE.

eine Änderung des Flächennutzungsplans an diesem Standort unterhalb von Tempelhof (oder anderen Industriegebieten) in eine gemischte Wohnbebauung, die einen Anreiz für den Bau einer großen Anzahl von Wohnungen bieten würde.

